

ภาคผนวกที่ 8

หนังสือสัญญาดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า

สัญญางานดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้า

สัญญางานดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้าฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญา” ทำขึ้นที่ เลขที่ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2566 ระหว่าง

บริษัท ไทย - เจแปนนิส อมตะ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 700/333 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดย Mr. JOSATO กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยนายธนภัทร ศรีกุล และ นายอัครเรศร์ ชูช่วย กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ไว้ต่อกันดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงว่าจ้าง “ผู้รับจ้าง” ให้ดำเนินการดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้า ตามพื้นที่ ในส่วนที่ตกลงกันไว้กับ “ผู้ว่าจ้าง” ซึ่งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้า เพื่อดำเนินการให้เรียบร้อยตามวัตถุประสงค์ของ “ผู้ว่าจ้าง”

ข้อ 2 รายละเอียดงานที่จะต้องปฏิบัติ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการดูแลรักษาด้านไม้และสนามหญ้า ตามพื้นที่ในส่วนที่ตกลงกันไว้กับผู้ว่าจ้าง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) มีพนักงานประจำ 1 คน
- (2) เข้าปฏิบัติงานเวลา 7.00 – 16.00 น.วันจันทร์- เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์
- (3) รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า
- (4) ตัดหญ้าขนาดเล็ก พร้อมขนทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง
- (5) พรวนดินและกำจัดวัชพืชบริเวณโคนต้นไม้
- (6) ใส่ปุ๋ยต้นไม้และสนามหญ้า เดือนละ 1 ครั้ง

- (7) คัดแต่งไม้พุ่มและไม้ยืนต้น เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม
- (8) ฉีดสารป้องกันและกำจัดแมลงโดยใช้แบคทีเรียธรรมชาติ เดือนละ 1 ครั้ง
- (9) กรณีที่มีต้นไม้ตายอันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะเปลี่ยนให้
โดยไม่มีคิมูลค่า
- (10) ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ทำสวน
- (11) ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาแหล่งน้ำ

ข้อ 3 ค่าจ้างการชำระเงินค่าจ้าง

- (1) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน 22,000 บาท (สองหมื่นสองพันบาทถ้วน) ต่อเดือน ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- (2) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน โดยชำระเงินภายใน 30 วันนับจากวันที่ใบแจ้งหนี้ ทั้งนี้ “ผู้รับจ้าง” จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ประจำเดือนให้ “ผู้ว่าจ้าง” ทราบภายในทุกวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

ข้อ 4 ระยะเวลาการว่าจ้าง

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลาการว่าจ้างเป็นระยะเวลา 1 ปี

โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 - 31 ธันวาคม 2566

ในกรณีที่สัญญาครบกำหนดระยะเวลาการว่าจ้างตามวรรคแรกแล้ว และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมิได้มีการบอกเลิกจ้างตามข้อ 5 แห่งสัญญานี้ และคู่สัญญาได้มีการทำสัญญานี้ฉบับใหม่ ให้ถือว่าสัญญานี้ฉบับนี้มีการขยายระยะเวลาการว่าจ้างต่อไปอีกคราวละ 1 ปี

ข้อ 5 บอกเลิกสัญญา

- (1) กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอาจกำหนดเวลาพอสมควรให้ดำเนินการแก้ไข หรืออาจกำหนดมาตรการเป็นอย่างหนึ่งอย่างใดให้ปฏิบัติแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด และถ้าหากฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขตามที่คู่สัญญาอีกฝ่ายกำหนด คู่สัญญาฝ่ายที่มีได้ผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าปรับและเสียหายได้

(2) กรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดตามสัญญา โดยมิได้มีเหตุมาจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน และผู้รับจ้างจะต้องตกลงยินยอมด้วย ในกรณีนี้ “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงชำระเงินค่าจ้างเต็มตามกำหนดระยะเวลาการว่าจ้างทั้งหมดให้แก่ “ผู้รับจ้าง” พร้อมด้วยค่าเสียหาย

(3) กรณีที่ผู้รับจ้างประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดตามสัญญา โดยมิได้มีเหตุมาจากความผิดของ “ผู้ว่าจ้าง” “ผู้รับจ้าง” จะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ “ผู้ว่าจ้าง” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน และ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องตกลงยินยอมด้วย ในกรณีนี้ให้

“ผู้ว่าจ้าง” ชำระเงินค่าจ้างให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เฉพาะตามปริมาณงานที่ “ผู้รับจ้าง” ได้ดำเนินการไปแล้วและยังไม่ได้รับเงินค่าจ้างของส่วนนั้น

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างอ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้สำคัญ และคู่สัญญาต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ไทย - เจแปนีส อมตะ จำกัด

